

EV屋苑充電易資助計劃

工作坊

協助私人屋苑停車場解決安裝電動車充電設施的問題

其他業主不願意出錢

屋苑電力不足夠

不知道甚麼承建商/公司合資格進行工程

安裝工程很複雜，亦不清楚價錢是否合理

大廈沒有業主立案法團，小業主們無從入手

疫情下的業主大會安排



資助上限

停車場內每個私人停車位

三萬元

或

整個私人屋苑

總額1,500萬元，
以較低者為準。



資助範圍



1) 聘請工程顧問和承建商費用



2) 安裝充電基礎設施費用



3) 安裝火警偵測系統（如停車場並未安裝花灑系統）費用



4) 個別電動車充電器安裝和費用



5) 充電設施日後的操作、維修及保險等費用



6) 火警偵測系統（如在資助計劃內安裝）的操作、維修及保險等費用



申請資格

該停車場所附屬的樓宇（獨立屋或村屋除外） —



1) 主要是用作住用用途



2) 沒有已知或現有的重建或拆卸計劃



3) 相關的建築圖則於2011年4月1日以前首次呈交予屋宇署審批



申請資格（續）

✓ 4) 必須有10個或以上符合條件的停車位

✓ 5) 所有符合條件的停車位少於六成（60%）是露天停車位

✓ 6) 必須由不同業權人擁有，當中沒有單一業權人擁有四成（40%）或以上停車場內符合條件的停車位



申請資格（續）

該停車場 —

✘

1) 屬臨時停車場或位處在短期租約下獲政府批出或租出的土地

✘

2) 涉及申請人與其他人簽訂為停車場使用者提供電動車充電服務的合約或協議



申請人類別

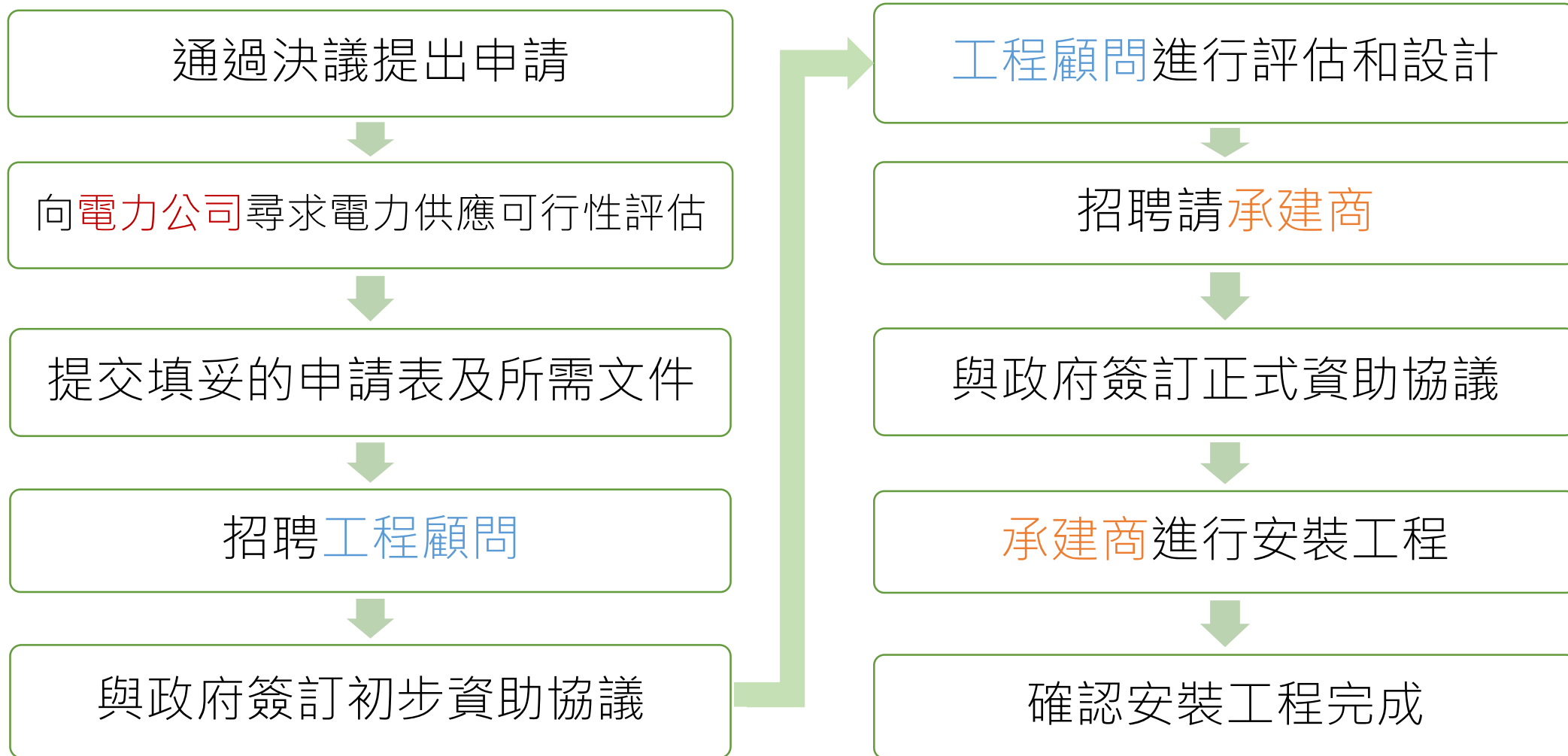
- 業主立案法團

- 如未成立法團，於公契內註明管理相關樓宇的人士
(公契經理人)

- 如未成立法團或沒有公契經理人，相關樓宇的全體業主



參加資助計劃的主要步驟



申請參加資助計劃所需決議

- 業主立案法團

- 召開業主立案法團大會**
- 決議申請人就「EV屋苑充電易資助計劃」提出申請
- 授權管理委員會兩位委員，代表申請人簽署資助計劃申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件

- 公契經理人（如未成立法團）

- 提供證明文件（例如董事會決議），證明簽署申請表的人士已獲授權代表申請人簽署申請表

- 全體業主（如未成立法團或沒有公契經理人）

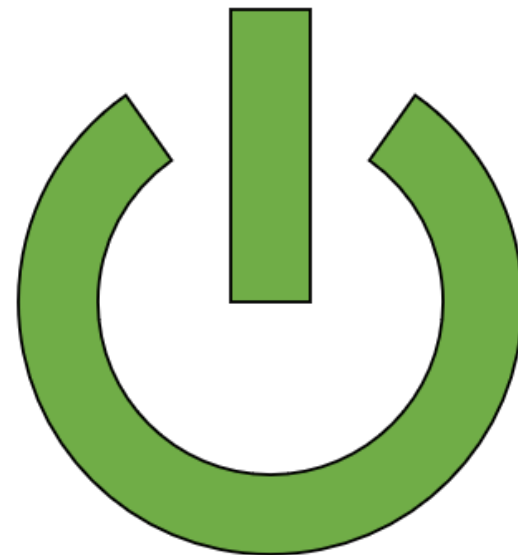
- 全體業主大會**
- 決議申請人就「EV屋苑充電易資助計劃」提出申請
- 授權兩位業主，代表申請人簽署資助計劃申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件
- 尋求獨立法律意見，確認並證明業主大會可以通過決議，及該等決議對相關樓字的所有業主均具有約束力

****舉行會議時必須遵守衛生防護中心發出的健康指引**



電力評估

- 電力公司就停車場的供電能力作出初步評估：
 - 最低供電量須可同時為一半符合條件的停車位進行中速充電（即單相32A供電）
 - 電力公司可於申請人遞交申請後的三年內提升供電能力，以達至最低供電量要求
- 兩間電力公司已就本計劃成立查詢專線：
 - 中電：2678 2622
 - 港燈：2510 2701



申請處理

- 有效的申請包括 —
 - 已填妥及簽署的申請表
 - 所有所須文件
- 所有申請及有關資助分配會以先到先得的方式處理，並以環境保護署收到有效申請，或收到補交文件當日的日期為準，直至資助計劃的資金用完為止



招聘工程顧問

以公開招標的方式招聘工程顧問*

通知環境保護署招標結果

與政府簽訂初步資助協議

工程顧問進行評估和設計

* 所有在資助計劃下招聘工程顧問的招標公告，以及與有興趣投標人士的溝通，均會
在市區重建局的網絡平台上公開進行（準備中）



招聘承建商

以公開招標的方式招聘承建商*

通知環境保護署招標結果

與政府簽訂正式資助協議

承建商進行安裝工程

* 所有在資助計劃下招聘承建商的招標公告，以及與有興趣投標人士的溝通，均會在市區重建局的網絡平台上公開進行（準備中）



領取資助

- 申請人須——
 - 開設新的銀行帳戶或指定現有的銀行帳戶
 - 向環境保護署申請發放資助款項
 - 向工程顧問及承建商支付合約費用





申請人注意事項

- 保存相關的帳簿供環境保護署查閱
- 操作及保養已安裝的電動車充電基礎設施
- 定期向環境保護署提交電動車充電基礎設施的總用電量



EV屋苑充電易資助計劃網站

<https://www.evhomecharging.gov.hk/>



「EV屋苑充電易資助計劃」現正接受申請！



廉政公署防貪教育服務

- 👉 樓宇維修政府資助計劃 - 防貪教育資訊專題網頁 (<http://www.bm.icac.hk/obb-2-0>)
- 👉 誠信樓宇管理諮詢熱線：2929 4555
- 👉 24小時舉報貪污熱線：25 266 366



問答環節

